

Số: 589/TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 14 tháng 7 năm 2023

## THÔNG BÁO

### về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008(được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Luật giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số: 18/2022/DS-ST ngày 17/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 283/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2022; Quyết định thi hành án số: 221/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2022; Quyết định thi hành án số: 538/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2022; của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Hợp đồng tư vấn – Dịch vụ thẩm định giá số 92/2023/HĐKT-TĐG ngày 09/6/2023 và Chứng thư thẩm định giá số: 81/TĐG-CT ngày 14/6/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 96/2023/HĐĐG-TL ngày 12/7/2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long với Chi cục thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh; Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 195/2023/TB-TL ngày 12/7/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh thông báo cho các đương sự : Người được thi hành án , người phải thi hành án, người liên quan được biết:

### **Tài sản kê biên đưa ra bán đấu là:**

Quyền sử dụng đất bị kê biên là : Thửa đất số: 215 tờ bản đồ 20, địa chỉ thửa đất: Thôn Ninh Lâm( nay là thôn Lâm Điền), xã Vạn Khánh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, số giấy chứng nhận; BN 313164, số vào sổ: CH 04006, ngày cấp giấy chứng nhận: 18/4/2013.

- Về Đất: Diện tích : 6.527,6m<sup>2</sup>

- Về tài sản gắn liền với đất: Hộ điều tiết nước, kích thước: 1,2 x 2,1 x 2,4m

**Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** 7 giờ 00 phút ngày 13/7/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 02/8/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long , địa chỉ : 15A đường Trần Khánh Dư,

Phường Phước Tân, tp Nha Trang.

**Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** 8 giờ 30 phút ngày 07/8/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ : 15A đường Trần Khánh Dư, Phường Phước Tân, tp Nha Trang.

**Giá khởi điểm: 1.507.701.000đ** , Giá trên chưa bao gồm các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật.

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2018 và năm 2022) Trước khi mở bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Phạm Văn Quang , bà Bùi Thị Thúy có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh thông báo cho các đương sự biết và tham dự cuộc bán đấu giá tài sản theo quy định của Pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND huyện Vạn Ninh
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Sử Khắc Chánh**